



KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. LVII വാല്യം 57	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	17th July 2012 2012 ജൂലൈ 17 26th Ashadha 1934 1934 ആഷാഢം 26	No. നമ്പർ	29
------------------------	---	--	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(1)

നമ്പർ ജെ-2128/09(1) ഡി.ഡിസ്. 2012 ജൂൺ 15.

സ്വചന:—(1) ശ്രീ. പുളിയശ്ശേരി ശ്രീഹർഷൻ, പുളിയശ്ശേരി
ഹരികുമാർ എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 17-12-2009-ലെ
ജി1-9213/09 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്,
റി.സ. 168/1-ൽ പ്പെട്ട 0.0860 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി,
എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ
ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീഹർഷൻ, ഹരികുമാർ
എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.
ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന
അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1996/76 നമ്പർ
ആധാരപ്രകാരം വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റി.സ. 168/1-ൽ പ്പെട്ട
0.0860 ഹെക്ടർ ഭൂമി പുളിയശ്ശേരി ശ്രീഹർഷൻ, ഹരികുമാർ,
നിർമ്മലകുമാരി എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലുണ്ട്. ഇതിൽ
1286/92 നമ്പർ കൂട്ടാവകാശം ഒഴിമുറി ആധാരപ്രകാരം
ശ്രീഹർഷൻ, ഹരികുമാർ എന്നിവർക്ക് തീരുലഭിച്ചതുമാണ്. 1973
മുതൽ 1977 വർഷം വരെ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി
അടച്ചിട്ടുള്ളതായും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ല
എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി
അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന്
അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന അസ്സൽ ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ ഇവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകരിൽ ഹരികുമാർ 2-2-2010-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. ഫറോക്ക് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 899/1919, 55/1954 പരസ്പന്നങ്ങൾ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1996/76, 1286/92 നമ്പർ അസ്സൽ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കി. 1286/92 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം വള്ളിക്കുന്ന് റി.സ. 168/1-ൽ പ്പെട്ട 0.0860 ഹെക്ടർ ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ കൈവശത്തിലുണ്ട്.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി, അപേക്ഷകർ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 28-11-2010-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റി.സ.168/1-ൽപ്പെട്ട 0.0860 ഹെക്ടർ നി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-5-2011-ലെ 18 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വക സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റി.സ. 168/1-ൽപ്പെട്ട 0.0860 ഹെക്ടർ നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ പുളിയശ്ശേരി ശ്രീഹർഷൻ, പുളിയശ്ശേരി ഹരികുമാർ, ഇല്ലത്ത് വീട് എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-4665/05/ഡി.ഡിസ് (1). 2012 ജൂൺ 21.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. നെടുങ്ങാട്ട് ഹരിദാസൻ s/o ചെള്ളി, ചെണ്ടപ്പറായ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 8-6-2005-ലെ ബി3-820/99 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റി.സ. 109/2-ൽ പ്പെട്ട 15 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയിൽ പറയുന്ന ഭൂമി, അപേക്ഷകന്, പിതാവായ ചെള്ളി എന്നയാളിൽ നിന്നും തിരുരങ്ങാടി സബ്രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2514/1986 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ജന്മം തീർ ലഭിച്ചതാണ്. ഈ ഭൂമിക്ക് 1996 മുതൽ 1997 വരെ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതായും പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതല്ല എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും ടിയാൻ 14-6-2007-ന് ഹാജരായി പൂർവ്വികമായി കൈവശം വച്ചുവരുന്ന ഭൂമിയാണെന്നും പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കി വരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധിപ്പിച്ചു. രേഖകളും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി, അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ അപേക്ഷയിൽ പറയുന്ന ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകൻ വീട് വച്ച് താമസിച്ചുവരുന്നതായും ടി ഭൂമി എം.എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ് എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ എ.ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റി.സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട 15 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. നെടുങ്ങാട്ട് ഹരിദാസൻ s/o ചെള്ളി എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 7-8-2007-ലെ 32 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വക സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി.സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട 15 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. നെടുങ്ങാട്ട് ഹരിദാസൻ s/o ചെള്ളി, ചെണ്ടപ്പറായ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി നികുതിവിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ തിരുർ. ഓഫീസർ.

നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ-7263/08(1). 2012 ജൂൺ 21.

തിരുർ താലൂക്ക്, കൽപ്പകഞ്ചേരി വില്ലേജ് റി. സ. 112/7-ൽപ്പെട്ട 7 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ. ഹസ്സൻകുട്ടി ഹാജി s/o കുഞ്ഞിമൊയ്തീൻ, മാരാങ്കുളമ്പിൽ ഹൗസ്, തോഴന്നൂർ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ. ഡി. ഒ. മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ തിരുർ. ഓഫീസർ.